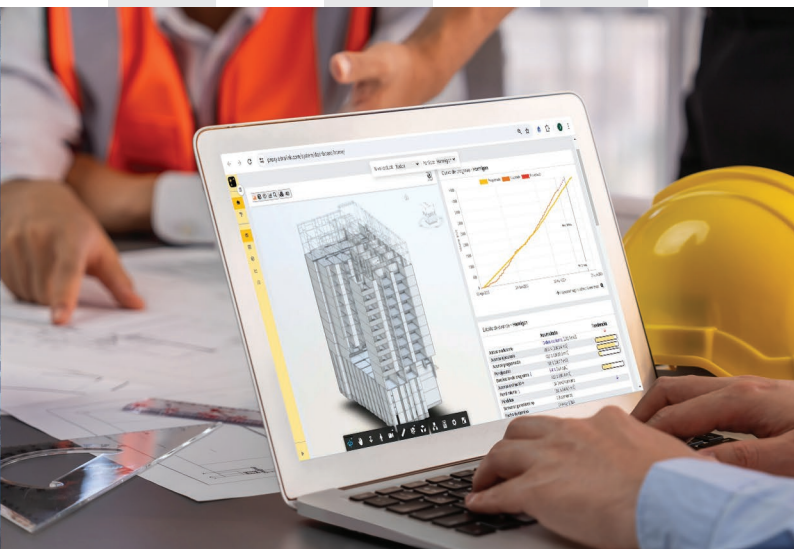




Ficha Técnica

OBRALINK



> DESCRIPCIÓN

Solución digital para el monitoreo y gestión del avance de proyectos de construcción en tiempo real, que integra captura inteligente de imágenes con el modelo BIM para automatizar la trazabilidad de la obra, optimizar la planificación y brindar información confiable para una toma de decisiones más eficiente.

> VENTAJAS

1. TRAZABILIDAD CONFIABLE Y EN TIEMPO REAL



Permite visualizar el avance ejecutado de concreto, acero y encofrado frente a lo planificado, facilitando un mejor seguimiento de la obra. Además, monitorea el comportamiento y desarrollo de resistencia del concreto mediante una cámara térmica especializada

2. MEJORA LA ESTIMACIÓN DE RECURSOS Y EL CONTROL DE AVANCE EN OBRA



Facilita una mejor planificación por sectores e integrarlos al modelo BIM para automatizar la cuantificación de volúmenes de concreto, prefabricados, encofrado y acero, agilizando el metrado y la planificación.

3. ETAPA DE ACABADOS MÁS ÁGIL Y EFICIENTE



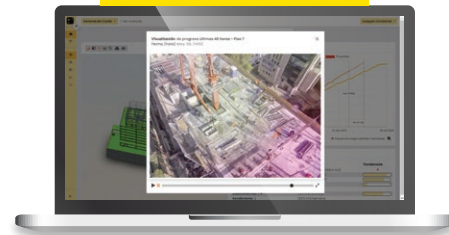
Gestión integrada de todas las partidas, por piso e incluso por departamentos, permitiendo gestionar mejor los recursos en esta etapa.

PRINCIPALES REPORTES DISPONIBLES

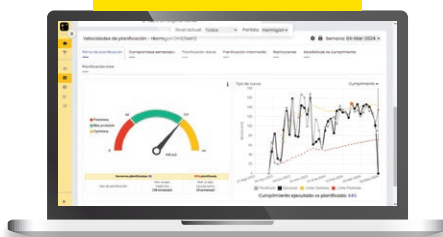
Detección y medición
Automática de avances



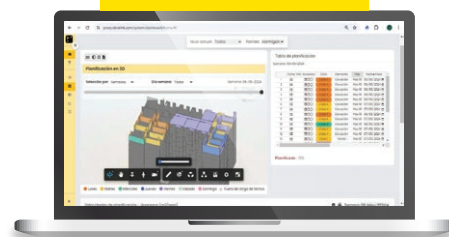
Visualización del sitio de
trabajo en tiempo real



Planificación semanal



Planificador de
Construcción en 3D



ALCANCE

¿QUÉ INCLUYE EL SERVICIO DE OBRALINK?

- Instalación del sistema inteligente de captura de imágenes en torre grúa.
- Configuración e integración con el modelo BIM del proyecto.
- Plataforma digital para visualización y monitoreo del avance en tiempo real.
- Dashboard con indicadores de desempeño y trazabilidad del proyecto.
- Automatización de metrados de concreto, acero, encofrado y prefabricados.
- Seguimiento del avance por sectores, niveles y partidas de obra.
- Capacitación para el uso de la plataforma.
- Soporte técnico durante la implementación del servicio.

MONITOREO Y ANÁLISIS

- Comparación entre avance planificado y ejecutado.
- Visualización del progreso de obra mediante registros fotográficos.
- Seguimiento de indicadores de productividad.
- Información disponible desde cualquier dispositivo con acceso autorizado.
- Integración del monitoreo de resistencia del concreto mediante cámara térmica especializada.

